

Opportunità da mutui di sostituzione e cessione del quinto, rally di MutuiOnline

05/03/2008

"Le nuove normative che hanno introdotto i mutui di sostituzione generano buone opportunità". A queste parole dell'Ad di MutuiOnline, Marco Pescarmona, dette durante lo Star Conference di Borsa Italiana, l'azione ha accelerato in avanti in Borsa e ora schizza del 4% a quota 4,1675 euro, testando il massimo della seduta a 4,335 euro. Infatti per Pescarmona nel corso del 2007 i mutui di sostituzione hanno portato a una crescita dei volumi e potranno continuare a farlo.

Questo fattore di crescita legato ai mutui di sostituzione è importante per la società dal momento che, dall'altra parte, c'è una flessione del mercato immobiliare e delle compravendite con ripercussioni anche sui prestiti. Ma un'altra opportunità di sviluppo è rappresentata dalla cessione del quinto.

"E' interessante", ha spiegato l'Ad, "perchè nel business si stanno affacciando anche molte banche commerciali che non hanno strutture al loro interno e possono rivolgersi a noi che siamo in grado di gestire il servizio in outsearching". Nessuna indicazione è invece stata data sulle prospettive e i conti per il 2008 anche se con la nuova finanziaria è prevista una riduzione della tassazione.

Già il 2007 comunque ha regalato buone sorprese alla holding del gruppo attivo nella distribuzione anche via Internet di prodotti di credito per privati e famiglie. Il bilancio dello scorso esercizio si è infatti chiuso con risultati superiori alle attese: i ricavi sono saliti del 72% a quasi 37,7 milioni di euro, il risultato operativo è raddoppiato a 17,58 milioni e l'utile netto ha registrato un +89% a 9,7 milioni.

Tanto che nell'ultimo mese Deutsche Bank ha alzato il target price di MutuiOnline a 7 da 6,8 euro, confermando a buy il rating visto che l'azione offre un'alta crescita a basso prezzo. Anche Euromobiliare ha incrementato il target price a 6,8 euro da 6,6 euro, confermando buy perché l'azienda resta "ben posizionata per crescere ancora" sfruttando cambiamenti strutturali, legati guarda caso all'incremento della domanda di sostituzione dei mutui.

Francesca Gerosa